

**Πρακτικά συνεδρίας με αρ. 12/2024 του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού
που πραγματοποιήθηκε τη Τετάρτη 11 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 05:30 μ.μ. στην
αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού**

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος	✓		
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δ.Δ-Μ	✓		
Νίκος Χατζημιχαήλ	Αντιδήμαρχος Δ.Κιτίου	✓		
Κωστάκης Τίγκης	Αντιδήμαρχος Δ.Περβ	✓		Αποχώρησε μετά το θέμα 1
Νέστωρας Μιχαήλ	Αντιδήμαρχος Δ.Τερσε.	✓		
Μιχάλης Θεοχάρους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Φραγκέσκος Ζαχαρίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Πέτρος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Σάββας Κυριάκου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Κωνσταντίνος Πασχάλη	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ανδρέας Στυλιανού	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Λένος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γεώργιος Θεοκλή	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ελευθέριος Λούκα	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Δώρα Χαρμαντά	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Δαμιανός Μηνά	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Αποχώρησε μετά το θέμα 1
Νεόφυτος Πατσιά	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Ήρθε στο θέμα 1
Κυριάκος Κέττηρος	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Ιωάννης Παυλίδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Αποχώρησε μετά το θέμα 1
Παναγιώτης Παναγή	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	
Παναγιώτης Χ΄Παναγιώτ.	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Ήρθε στο θέμα 1

Συμμετέχοντες

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Κυριάκος Σωτηρίου	Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχει για να παρουσιάσει τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχει πληροφορίες ή να απαντήσει σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχει καθ' οποιοδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
Βάσω Χρίστου	Γραμματειακ.Λειτουργός	Κράτηση Πρακτικών

1. Τιμολογιακή Πολιτική Δήμου 2025.

Παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο σημείωμα από το τμήμα φορολογιών με εισηγήσεις για την τιμολογιακή πολιτική του Δήμου 2025. Έγινε αναφορά για τις χρεώσεις που εφαρμόζαν τα πρώην Κοινοτικά Συμβούλια και ο πρώην Δήμος Δρομολαξιάς – Μενεού.

Μετά από διεξοδική συζήτηση αποφασίστηκαν τα πιο κάτω:

(Α) Φορολογία Σκυβάλων:

(α) Κατοικίες: €170

(β) Μονήρης: 20% μείωση (απαιτείται πιστοποιημένη βεβαίωση από Κοινοτάρχη).

(γ) Πολύτεκνοι με 4 εξαρτώμενα παιδιά :25% μείωση

(δ) Τρίτεκνοι με 3 εξαρτώμενα παιδιά:20% μείωση

(ε) Συνταξιούχοι

Η χρέωση για τους συνταξιούχους που λαμβάνουν κοινωνική σύνταξη ή σύνταξη χρεΐας ή σύνταξη ανικανότητας να ανέρχεται στο 10% των μηνιαίων οικογενειακών τους εισοδημάτων.

Οι συνταξιούχοι άνω των 80 χρόνων δεν θα χρεώνονται σκύβαλα.

(στ) Σε περιοδικούς κάτοικους δεν θα παρέχεται καμία έκπτωση.

(ζ) Μονογονεϊκές Οικογένειες – Λήπτες Ε.Ε.Ε.

- Για διαζευγμένο/η, ή χήρο/α ή λήπτη Ε.Ε.Ε. με ένα εξαρτώμενο παιδί: Εισοδήματα μέχρι €1300 (καθαρό) - Έκπτωση 25%.
- Για διαζευγμένο/η, ή χήρο/α ή λήπτη Ε.Ε.Ε. με δύο εξαρτώμενα παιδιά: Εισοδήματα μέχρι €1500 (καθαρό) - Έκπτωση 25%.
- Για διαζευγμένο/η, ή χήρο/α ή λήπτη Ε.Ε.Ε. με τρία εξαρτώμενα παιδιά: Εισοδήματα μέχρι €1700 (καθαρό) - Έκπτωση 25%.
- Για διαζευγμένο/η, ή χήρο/α ή λήπτη Ε.Ε.Ε. με τέσσερα εξαρτώμενα παιδιά: Εισοδήματα μέχρι €1900 (καθαρό) - Έκπτωση 25%.

Απαιτείται προσκόμιση αναλυτικής κατάστασης τραπεζικού λογαριασμού του πιο πρόσφατου μήνα όπου φαίνονται τα εμβάσματα όλων των εισοδημάτων. Για μονογονεϊκές οικογένειες απαιτείται η προσκόμιση διαζυγίου, το οποίο διαζύγιο πρέπει να είναι τελεσίδικο και τελεσίγραφο σφραγισμένο από τον Πρωτοκολλητή.

Σημειώνεται ότι εξαρτώμενα παιδιά νοούνται τα παιδιά:

- Κάτω των 18 ετών (απαιτείται παρουσίαση **πιστοποιητικού γέννησης**).
- Αγόρια ηλικίας έως 25 ετών υπό την προϋπόθεση ότι έως 21 ετών τελούν **θητεία στην Εθνική Φρουρά** και μετέπειτα υπό την προϋπόθεση ότι φοιτούν σε ίδρυμα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (απαιτείται παρουσίαση **ταυτότητας & βεβαίωση στρατιωτικής υπηρεσίας / βεβαίωση φοίτησης** αντίστοιχα).

(η) Ακατοίκητα σπίτια:

Η χρέωση για τα ακατοίκητα σπίτια να ανέρχεται στα €50. Θα απαιτείται προσκόμιση αναλυτικής κατάστασης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος τρέχοντος έτους από ΑΗΚ και αναλυτική κατάσταση κατανάλωσης νερού τρέχοντος έτους από ΕΟΑΛ. Μηδενική χρέωση θα υποβάλλεται μόνο σε κατοικίες οι οποίες δεν είναι κατάλληλες για κατοίκηση.

(θ) Επαγγελματικά Υποστατικά:

Θα πραγματοποιείται ζύγιση των σκυβάλων αιφνίδια (χωρίς καμία προειδοποίηση), τέσσερις (4) φορές το χρόνο και θα υπολογίζεται ο μέσος όρος σκυβάλων ανά έτος. Κατά τη διάρκεια της ζύγισης, θα ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης για να υπογράψει το ειδικό έντυπο επιτόπου και κατ' επέκταση να αποδέχεται τα αποτελέσματα της ένδειξης του ζυγιστικού ελέγχου.

Β) Κτηματικός Φόρος

Παρουσιάσθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο πίνακας με τα ποσοστά χρέωσης από τον πρώην Δήμο και πρώην Κοινοτικά Συμβούλια για τον κτηματικό φόρο. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τον πίνακα αποφάσισε όπως το ποσοστό χρέωσης για κτηματικό φόρο για το έτος 2025 να ανέρχεται στα 0.0002. (0,2‰ τις χιλίους).

(Γ) Τέλη Διανυκτέρευσης

Παρουσιάσθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο πίνακας με τα τέλη διανυκτέρευσης που χρεώνονται σύμφωνα με τον Τέταρτο Πίνακα {Άρθρο 46(ε)} του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (Ν.52(Ι)/2022), (επισυνάπτεται) και η χρέωση επιβάλλεται ανά άτομο ανά βράδυ και η ολική τελική χρέωση που λαμβάνει το τουριστικό κατάλυμα είναι μηνιαία. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τον πίνακα αποφάσισε όπως:

(α) Υιοθετήσει τα πιο κάτω τέλη διανυκτέρευσης:

- Ξενοδοχειακές Μονάδες (κατηγορία 4 αστέρων): **€0,60** ανά άτομο/ανά βράδυ.
- Αυτοεξυπηρετούμενες Επαύλεις: **€0,70** ανά άτομο/ανά βράδυ.
- Αυτοεξυπηρετούμενες Κατοικίες: **€0,60** ανά άτομο/ανά βράδυ.
- Αυτοεξυπηρετούμενα Διαμερίσματα: **€0,50** ανά άτομο/ανά βράδυ.

(β) Να γίνει εκτεταμένη καταγραφή από τους λειτουργούς του Δήμου με όλα τα καταλύματα που υπάρχουν στον Δήμο.

(Δ) Άδειες Λειτουργίας:

(α) Παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο πίνακας από τους λειτουργούς του Τμήματος με τα ποσά που χρέωνε ο πρώην Δήμος Δρομολαξιάς-Μενεού και το πρώην Κοινοτικό Συμβούλιο Κιτίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τον πίνακα αποφάσισε όπως γίνει κατηγοριοποίηση των υποστατικών και το θέμα εξετασθεί σε επόμενη συνεδρία.

(β) Οι Διαφημιστικές πινακίδες, οι άδειες λειτουργίας πετρελαιοειδών, η επαγγελματική άδεια και η καθαριότητα οικοπέδων να συζητηθούν σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Πολιτιστικές Εκδηλώσεις 2025 / Αδελφοποιήσεις / Έξοδα φιλοξενείας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το πιο πάνω θέμα συζητηθεί σε άλλη συνεδρία.

3. Έγκριση εντύπου για κατάθεση θέσεων στην ολομέλεια του Δήμου.

Παρουσιάστηκε σχετικό έντυπο για καταγραφή άποψης / εισήγησης / θέσης του Δημάρχου, Αντιδημάρχων και των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Σκοπός του έντυπου η αποφυγή χρονοβόρων συζητήσεων κατά την επικύρωση των πρακτικών. Το Δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε τα πιο κάτω:

(α) Υιοθετήσει το έντυπο μέχρι την εγκατάσταση ηχογραφικού συστήματος.

Ο κος Σάββας Κυριάκου ανέφερε ότι λόγω δυσλεξίας που έχει δεν μπορεί να καταγράψει την άποψη του. Αποφασίστηκε όπως υποβάλει την άποψη του, να καταγράφεται από την πρακτικογράφο και στην συνέχεια ο κ. Κυριάκου να υπογράφει το έντυπο.

(β) Αποφασίστηκε όπως συσταθεί επιτροπή για ετοιμασία των όρων για προκήρυξη προσφορών για εγκατάσταση ηχογραφικού συστήματος.

Η Επιτροπή αποτελείται από τον Δημοτικό Γραμματέα κ. Κυρίακο Σωηρίου, τον Αντιδήμαρχο Δρομολαξιάς κ. Γιάννο Ιωάννου, τον Αντιδήμαρχο Κιτίου κ. Νίκο

Χατζημιχαήλ, τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σάββα Κυριάκου και τη Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου κα [ανωνυμοποίηση].

4. Προσφορές:

(Α) Κατακύρωση Προσφορών:

I. Αγορά και παράδοση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού για τη ηλεκτροδότηση ξύλινων σπιτάκιων (περίπτερα) για τις ανάγκες του Χριστουγεννιάτικου Χωριού. – Αρ. Διαγωνισμού 37/2024

A/A A/37/2024 Προσφ/δότης: ΝΙΚΟΣ ΖΑΝΕΤΤΟΥ(ELMASCO)

- Ποσό: Πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τρία και εξήντα σέντ συν Φ.Π.Α (€5.783,60 + Φ.Π.Α).

A/A B/37/2024 Προσφ/δότης: ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΡΟΠΑΠΑΣ (ΜΑΡΙΑ ΓΕΡΟΠΑΠΑ)

- Ποσό: Τέσσερις χιλιάδες είκοσι τέσσερα ευρώ συν Φ.Π.Α (€4.024,00 + Φ.Π.Α).

A/A Γ/37/2024 Προσφ/δότης: ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΤΣΙΑΚΟΥΠΗΣ (DIMCO)

- Ποσό: Τέσσερις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ συν Φ.Π.Α (€4.274,00 + Φ.Π.Α).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς στον **Προσφ/δότης: ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΡΟΠΑΠΑΣ (ΜΑΡΙΑ ΓΕΡΟΠΑΠΑ)** σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Συγκεκριμένα, έναντι του κατωτέρω ποσού:

A/A B/37/2024 Προσφ/δότης: ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΡΟΠΑΠΑΣ (ΜΑΡΙΑ ΓΕΡΟΠΑΠΑ)

- Ποσό: Τέσσερις χιλιάδες είκοσι τέσσερα ευρώ συν Φ.Π.Α (€4.024,00 + Φ.Π.Α)

II. Παροχή Υπηρεσιών ηγολήπτη για τις εκδηλώσεις για τις ανάγκες του χριστουγεννιάτικου χωριού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κιτίου.

A/A A/38/2024 Προσφ/δότης: ΑΝΔΡΕΑΣ Χ΄ ΙΩΑΝΝΟΥ

- Ποσό: Δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ευρώ συν Φ.Π.Α (€12.700,00 + Φ.Π.Α).

A/A B/38/2024 Προσφ/δότης: ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ

- Ποσό: Δεκαπέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα ευρώ συν Φ.Π.Α (€15.660,00 + Φ.Π.Α).

A/A Γ/38/2024 Προσφ/δότης: ΜΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

- Ποσό: Δεκαπέντε χιλιάδες εκατό εξήντα ευρώ συν Φ.Π.Α (€15.160,00 + Φ.Π.Α).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς στον **ΑΝΔΡΕΑΣ Χ΄ ΙΩΑΝΝΟΥ** σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάση τιμής.

Συγκεκριμένα, έναντι του κατωτέρω ποσού:

A/A A/38/2024 Προσφ/δότης: ΑΝΔΡΕΑΣ Χ΄ ΙΩΑΝΝΟΥ

- Ποσό: : Δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ευρώ συν Φ.Π.Α (€12.700,00 + Φ.Π.Α).

**ΚΥΠΡΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**