

**Πρακτικά συνεδρίας με αρ. 02/2025 (συνέχεια) του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 27 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 06:00 μ.μ στην
αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού**

Όνομα	Τίτλος	Παρών	Απόν	Σημειώσεις
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος	✓		
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δ.Δ-Μ	✓		
Νίκος Χατζημιχαήλ	Αντιδήμαρχος Δ.Κιτίου	✓		
Κωστάκης Τίγκης	Αντιδήμαρχος Δ.Περβ	✓		
Νέστωρας Μιχαήλ	Αντιδήμαρχος Δ.Τερσε.	✓		
Μιχάλης Θεοχάρους	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Φραγκέσκος Ζαχαρίου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Πέτρος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Σάββας Κυριάκου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Κωνσταντίνος Πασχάλη	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		Αποχώρησε
Ανδρέας Στυλιανού	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Λένος Ανδρέου	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Γεώργιος Θεοκλή	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	Απουσίαζε στο εξωτερικό
Ελευθέριος Λούκα	Δημοτικός Σύμβουλος	✓	✓	Αποχώρησε στο θέμα 1
Δώρα Χαρμαντά	Δημοτικός Σύμβουλος		✓	Απουσίαζε στο εξωτερικό
Δαμιανός Μηνά	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Νεόφυτος Πατσιά	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Κυριάκος Κέττηρος	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Ιωάννης Παυλίδης	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Παναγιώτης Παναγή	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		
Παναγιώτης Χ΄Παναγιώτ.	Δημοτικός Σύμβουλος	✓		

Συμμετέχοντες

Όνομα	Τίτλος	Σημειώσεις
Κυριάκος Σωτηρίου	Δημοτικός Γραμματέας	Συμμετέχει για να παρουσιάσει τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα, έγγραφα και να παράσχει πληροφορίες ή να απαντήσει σε ερωτήσεις που θα ήθελαν να υποβάλουν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχει καθ' οποιοδήποτε τρόπο στην διαδικασία διαμόρφωσης και λήψης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
Βάσω Χρίστου	Γραμματειακ.Λειτουργός	Κράτηση Πρακτικών

Συζητήθηκαν τα εναπομείναντα θέματα, σύμφωνα με την αρίθμηση τους, στην ημερήσια διάταξη συνεδρίας με αρ. 02/2025 & ημερ. 14/01/2025.

2. Τιμολογιακή Πολιτική του Δήμου.

A. Άδειες Λειτουργίας.

Παρουσιάστηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο οι ονομαστικοί κατάλογοι που ετοιμάστηκαν από το τμήμα φορολογιών με τις υφιστάμενες φορολογίες και τέλη του πρώην Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού και των πρώην Κοινοτικών Συμβουλίων Κιτίου, Περβολιών και Τερσεφάνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τους πίνακες αποφάσισε τα πιο κάτω:

- Να αφαιρεθεί η αύξηση 20% από το Δημοτικό Διαμέρισμα Δρομολαξιάς – Μενεού.
- Να ετοιμασθούν νέοι πίνακες και να ομαδοποιηθούν τα ποσά ανά κατηγορία για όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα.
- Οι πίνακες να παρουσιασθούν σε επόμενη συνεδρία.

B. Επαγγελματικός Φόρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διερευνηθεί με άλλους Δήμους ποια πολιτική ακολουθούν σε σχέση με εταιρείες και φυσικά πρόσωπα. Το θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία μαζί με τις Άδειες Λειτουργίας.

3. Πολιτιστικές Εκδηλώσεις

Παρουσιάστηκε ο πίνακας με τις υφιστάμενες πολιτιστικές εκδηλώσεις ανά δημοτικό διαμέρισμα που πραγματοποιούνταν στις προηγούμενες χρονιές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τον πίνακα αποφάσισε τα πιο κάτω:

- (α) Όλες οι εκδηλώσεις πρέπει να είναι κάτω από την ομπρέλα του Δήμου.
- (β) Να γίνει καταμερισμός των Πολιτιστικών Εκδηλώσεων σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα.
- (γ) Να συγκαλεστεί η Επιτροπή Πολιτιστικών Θεμάτων του Δήμου μαζί με τους (4) τέσσερις Αντιδημάρχους των Δημοτικών Διαμερισμάτων για να εξετάσουν το πιο πάνω θέμα και να φέρουν εισηγήσεις. Οι Αντιδήμαρχοι να μιλήσουν με τους Προέδρους των Πολιτιστικών Ομίλων του Δήμου.

4. (Α) Καθορισμός Χρεώσεων δημοτικών υποστατικών και άλλων χώρων

Παρουσιάστηκε πίνακας ανά Δημοτικό Διαμέρισμα με όπως όπως χρεώσεις των δημοτικών υποστατικών και άλλων χώρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τον πίνακα αποφάσισε τις πιο κάτω χρεώσεις σύμφωνα με το πίνακα:

A/A	Τοποθεσία	Ποσό Χρέωσης	Επίδομα Δήμου
1.	Αμφιθέατρο στη Δρομολαξιά	€350/Εκδήλωση	€70.00/ εκδήλωση υπάλληλος
2.	Καφετέρια Αμφιθεάτρου στη Δρομολαξιά	€5,042 ετησίως (με προσφορά)	
3.	Πολυδύναμο Κέντρο Κιτίου (Ιατρεία)-Υπάρχουν φωτοβολταικά. Η ΑΗΚ πληρώνεται από το Δημαρχείο	€500/μήνα 3 Ιατρεία. €600/μήνα 1 ιατρείο είναι ανοίκιαστο.	
4.	Φάρος – Theta Restaurant	€1,750/μήνα (βάση συμβολαίου)	
5.	Ιατρείο -Ζωή Ζαχαρία – Δημοτικό Διαμερ. Τερσεφάνου	€50.00/μήνα (βάση συμβολαίου)	
6.	Γαμήλιες δεξιώσεις στο πάρκο «ΚΑΜΕΙΡΟΣ» στο Μενεού	€800/γαμήλια εκδήλωση- κόκτεϊλ ή δείπνο	€150/γαμήλια δεξίωση €75 υπάλληλος €75 ηλεκτρολόγος
7.	Γαμήλιες δεξιώσεις στο πάρκο «Παναγίας Αγγελόκτιστης» στο Κίτι	€2,000/γαμήλια δεξίωση (δείπνο)	€150/γαμήλια δεξίωση €75 υπάλληλος €75 ηλεκτρολόγος
8.	Γαμήλιες δεξιώσεις στο πάρκο «Παναγίας Αγγελόκτιστης» στο Κίτι	€1,500/γαμήλια δεξίωση (κοκτέιλ)	€150/γαμήλια δεξίωση €75 υπάλληλος €75 ηλεκτρολόγος
9.	Γαμήλιες δεξιώσεις στους κήπους των γραφείων του Δήμου στο Κίτι	€2,000/γαμήλια δεξίωση (δείπνο)	€150/γαμήλια δεξίωση €75 υπάλληλος €75 ηλεκτρολόγος
10.	Γαμήλιες δεξιώσεις όπως κήπους των γραφείων του Δήμου στο Κίτι	€1,500/γαμήλια δεξίωση (κοκτέιλ)	€150/γαμήλια δεξίωση €75 υπάλληλος €75 ηλεκτρολόγος
11.	Θέατρο στα Περβόλια	€300/εκδήλωση	Υπηρεσίες ηχολήπτη

Από τις πιο πάνω χρεώσεις εξαιρούνται τα Οργανωμένα Σύνολα όπως Σωματεία, Αθλητικοί Σύνδεσμοι, Κυνηγετικοί Σύνδεσμοι, Πολιτιστικοί Σύλλογοι και όλα τα σχολεία του Δήμου.

(B) Καθορισμός χρεώσεων άδειας χρήσης χώρων.

Παρουσιάστηκε πίνακας για το Δημοτικό Διαμέρισμα Κιτίου, με όλες τις χρεώσεις των άλλων χώρων που παραχωρείτο άδεια χρήσης χώρου.

Μετά από διεξοδική συζήτηση, κατατέθηκαν οι πιο κάτω εισηγήσεις:

- (α) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πανίκος Παναγή εισηγήθηκε να ετοιμασθούν δωδεκάμηνα συμβόλαια με χρέωση €2.00 το τετραγωνικό μέτρο (m^2) + Φ.Π.Α.
- (β) Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δαμιανός Μηνά εισηγήθηκε όπως ετοιμασθούν οκτάμηνα συμβόλαια με χρέωση €2.00 το τετραγωνικό μέτρο (m^2) συμπερ. το Φ.Π.Α.
- (γ) Ο Αντιδήμαρχος Κιτίου κ. Νίκος Χ΄Μιχαήλ εισηγήθηκε όπως ετοιμασθούν συμβόλαια για 24 μήνες. Τους πρώτους 12 μήνες η χρέωση να παραμείνει €2.00 το τετραγωνικό μέτρο (m^2) συμπερ. το Φ.Π.Α, και τους επόμενους 12 μήνες η χρέωση να γίνει €2.00 το τετραγωνικό μέτρο (m^2) + Φ.Π.Α.

Διεξάχθηκε ψηφοφορία η οποία έχει ως πιο κάτω:

- 1^η Εισήγηση: 13 υπέρ.
- 2^η Εισήγηση: 2 υπέρ.
- 3^η Εισήγηση: 2 υπέρ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τις πιο κάτω χρεώσεις:

A/A	Τοποθεσία (πλατεία Αρχάγγελος Κιτίου)	Περίοδος	Τετραγωνικά μέτρα (m^2)	Χρέωση/τετραγωνικό μέτρο (m^2)
1.	Καφεστιατόριο Jackson Castro Bar	12 μήνες	100	€2.00 + Φ.Π.Α
2.	Ταβέρνα Παλαιών Αρχών	12 μήνες	100	€2.00 + Φ.Π.Α
3.	Vinaria	12 μήνες	50	€2.00 + Φ.Π.Α

Όλα τα συμβόλαια πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και κάτοψη του χώρου που να δεικνύονται τα εγκεκριμένα τετραγωνικά μέτρα (m^2), καθώς και τους τίτλους ιδιοκτησίας των πιο πάνω υποστατικών. Η απόσταση που πρέπει να απέχει ο εξοπλισμός (καρέκλες & τραπέζια) από την εκκλησία Αρχαγγέλου Μιχαήλ που βρίσκεται στο χώρο, πρέπει να συνάδει με το σχετικό άρθρο του Ποινικού Κώδικα.

Στις περιπτώσεις όπου δίδεται άδεια χρήσης σε πεζοδρόμιο και πεζόδρομο για όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα, θα πρέπει απαραίτητα να υπάρχει σε ισχύ υπογεγραμμένο συμβόλαιο, καθώς επίσης και καθαρό διαθέσιμο πλάτος 1.20m για την ομαλή διέλευση των διερχόμενων και των ΑμεΑ και θα χρεώνεται €2.00 το τετραγωνικό μέτρο (m²) + Φ.Π.Α.

Γ. Ετοιμασία Συμβολαίων αδειών χρήσης χώρου αθλήματος αετοσανίδας (Kite surfing), που δραστηριοποιούνται στη περιοχή Σοφτάδες στο Κίτι.

Παρουσιάστηκε πίνακας με τις άδειες χρήσης χώρου – αετοσανίδες (Kite surfing), που δραστηριοποιούνται στη περιοχή Σοφτάδες στο Κίτι. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε το πίνακα αποφάσισε όπως ετοιμασθούν συμβόλαια αδειών χρήσης χώρου σύμφωνα με το πιο κάτω πίνακα:

A/A	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ	ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΑ
1.	Σωματείο Λάρνακας (φ/δι κ. Ηλία Μαντοβάνη)	€3,000 / έτος	€1,000
2.	Σωματείο Λευκωσίας - PEMA SPORTS	€3000 / έτος	€2,500
3.	Νίκος Πισσούριος	€1000 / έτος	€100

Ενημερώθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το τεμάχιο με αρ. 74, φ/σχ: 50/53 στη περιοχή Σοφτάδες είναι κρατική γη (χαλίτικο). Το εν λόγω τεμάχιο είναι συνολικού εμβαδού περίπου 35000 T.M. Θα πρέπει να ετοιμασθεί συμβόλαιο άδειας χρήσης χώρου, από Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, που να κατοχυρώνει το Δήμο.

**ΚΥΠΡΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**